Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:
Názov: **Obec Prievaly**
IČO: 00309885
Sídlo: Prievaly 189, 906 34 Prievaly , SR
Zastúpená: Ing. Jana Petrášová, starostka obce
Č. účtu: SK44 5600 0000 0026 0141 3002
(ďalej aj len **„predávajúci“**)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Milan Bílik, rod. Bílik**
Dát. narodenia:
Rod. č.:
Trvale bytom: Prievaly 423, 906 34 Prievaly
s manž. JUDr. Ľubicou Bílikovou
Dát. narodenia:
Rod. č.:
Trvale bytom: Prievaly 423, 906 34 Prievaly

(ďalej aj len **„kupujúci“**)
(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako **„Zmluvné strany“**)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV 1795, vedeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre k.ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to konkrétne:
   - pozemok parcela registra „C“ parcela č. 5197 druh pozemku orná pôda o výmere 1026 m2.
2. Geometrickým plánom č. 11/2022 vyhotovenom spoločnosťou Geometrák, s.r.o., Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, IČO 45663581 a úradne overeného katastálnym odborom OÚ Senica Ing. Drahoslavou Komárkovou pod. č. G1-636/2023 zo dňa

05.09.2023 (ďalej len ako „*geometrický plán*“), došlo k odčleneniu pozemku parcela registra „C“ 5197, druh pozemku Orná pôda o výmere 1026 m2 zapísaná na LV č. 1795 a vytvorenie nových pozemkov a to:

- parcela registra „C“ 5197/1, druh pozemku Orná pôda o výmere 758 m2
- parcela registra „C“ 5197/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 268 m2

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti a bez tiarch do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Prievaly, obec Prievaly, okres Senica, zapísaný na LV 1795 a to:
   - novovytvorený pozemok parcela registra „C“ , parcela 5197/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 268 m2 podľa *geometrického plánu* so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v *geometrickom pláne* (ďalej len predmet kúpy“) za dohodnutú cenu.

Čl. III
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci pri podpise tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a predmet kúpy kupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok – predmet kúpy podľa čl. 8 bod 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly v spojením s Uznesením obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 154/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ , parcela 5197/2, druh pozemku Orná pôda o výmere 268 m2 do vlastníctva kupujúcim za cenu 4 020,- €. Uznesenie OZ v Prievaloch č. 154/2024 zo dňa 10.12.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola určená po dohode zmluvných strán na sumu 4 020,- €.
2. Kúpnu cenu vo výške 4 020,- € uhradili kupujúci predávajúcemu prevodom na účet č. IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002, vedený v Prima banka, a.s. čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. V
Odovzdanie predmetu kúpy

1. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční najneskôr do 3 dní od uhradenia kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcim všetky doklady súvisiace s predmetom kúpy alebo jeho užívaním v deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy.

3. Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy sú kupujúci oprávnení predmet kúpy riadne užívať a povinní znášať všetky náklady súvisiace s užívaním. Predávajúci je povinný zdržať sa všetkého, čím by obmedzoval kupujúcich v užívaní predmetu kúpy.
4. V prípade, že predávajúci nehnuteľnosť neodovzdá riadne a včas, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné vydať si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä nie záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcimi nevznikli, a taktiež sú mu nie známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo kupujúcich k predmetu kúpy.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.
3. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo je nesporné.
4. Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu predmetu kúpy na kupujúceho.

Čl. VII
Návrh na vklad

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad príslušnému OÚI katastrálnemu odboru sú oprávnení podať kupujúci a títo znášajú aj náklady s tým spojené.
3. V prípade, že bude návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý, alebo dôjde k zastaveniu, alebo prerušeniu konania, obe zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť k náprave tohto stavu.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a ostatné rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán, výlučne formou číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Prievaloch, dňa:

.....
Predávajúci
Obec Prievaly
Ing. Jana Petrášová, starostka obce

V Prievaloch, dňa:

.....
Kupujúci Milan Bílik

.

.....
Kupujúci JUDr. Ľubica Bíliková

Príloha:
Geometrický plán č. 11/2022
Zámer obce Prievaly predať majetok obce ako prípad osobitého zreteľa z 27.09.2024
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 140/2024 z 26.09.2024, Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 154/2024 z 10.12.2024