KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

	Obec Prievaly
sídlo:	Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189
IČO:	00 309 885
DIČ:	2021086826
v zastúpení:	Ing. Jana Petrášová, starostka obce
	(ďalej len ako „**Predávajúci**")

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko:	**Ivan Petráš**
rodné priezvisko:	[redacted]
trvale bytom:	906 34 Prievaly 21
dátum narodenia:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	Slovenská republika
štátna príslušnosť:	Slovenská republika
	(ďalej len ako „**Kupujúci**")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**").

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že:

2.1.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Prievaly, ktoré sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „**Úrad**") pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 640** nasledovne:

a) pozemok registra E KN-parc. č. 2346/3 o výmere 94 m^2, druh pozemku: vodná plocha;
b) pozemok registra E KN-parc. č. 2368/1 o výmere 376 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast;

2.1.2. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 1194** nasledovne:

a) pozemok registra E KN-parc. č. 2369/2 o výmere 1098 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.1.3. na základe geometrického plánu č. 35/2024, vyhotoveného dňa 20.11.2024, firmou GEOTERRA s.r.o., Kolánia 1484/78, Senica, a úradne overeného na Úrade Ing. Drahoslavou Komárkovou, dňa 06.02.2025 pod číslom G1-966/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán**") boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1.a) Zmluvy oddelené nasledujúce diely, a to:

a) **diel 1 o výmere 23 m^2**, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 2353/5 o výmere 113 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 1**");
b) **diel 2 o výmere 9 m^2**, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 2353/6 o výmere 152 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 2**");

by Anonymizer.sk

c) **diel 3 o výmere 13 m²**, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 2353/7 o výmere 20 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 3**") ;

2.1.4. na základe Geometrického plánu boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1.b) Zmluvy oddelené nasledujúce diely, a to:

a) **diel 6 o výmere 88 m²**, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 2353/5 o výmere 113 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 6**");
b) **diel 7 o výmere 44 m²**, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 2353/6 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 7**");
c) **diel 8 o výmere 7 m²**, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 2353/7 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 8**");

2.1.5. na základe Geometrického plánu boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.2.a) Zmluvy oddelený nasledujúci diel, a to:

a) **diel 9 o výmere 11 m²**, ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 2353/6 o výmere 152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Diel 9**");

3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú:
3.1.1. **Diel 1** špecifikovaný v bode 2.1.3.a) Zmluvy o výmere 23 m²;
3.1.2. **Diel 2** špecifikovaný v bode 2.1.3.b) Zmluvy o výmere 9 m²;
3.1.3. **Diel 3** špecifikovaný v bode 2.1.3.c) Zmluvy o výmere 13 m²;
3.1.4. **Diel 6** špecifikovaný v bode 2.1.4.a) Zmluvy o výmere 88 m²;
3.1.5. **Diel 7** špecifikovaný v bode 2.1.4.b) Zmluvy o výmere 44 m²;
3.1.6. **Diel 8** špecifikovaný v bode 2.1.4.c) Zmluvy o výmere 7 m²;
3.1.7. **Diel 9** špecifikovaný v bode 2.1.5.a) Zmluvy o výmere 11 m²;
(ďalej aj spoločne len ako „**Predmet kúpy**").

4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník **Diel 1, Diel 2, Diel 3, Diel 6, Diel 7, Diel 8, Diel 9** odplatne prevádza na Kupujúceho **Diel 1, Diel 2, Diel 3, Diel 6, Diel 7, Diel 8, Diel 9** a Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na pozemkoch špecifikovaných v bode 3.1.1. až 3.1.7. Zmluvy za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy špecifikovaný v bodoch 3.1.1 až 3.1.7. Zmluvy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 205/2025 ktoré sa konalo dňa 28.10.2025 a Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch 212/2025 ktoré sa konalo dňa 11.12.2025 stanovená na výšku **14,56 €/ 1 m2** čo spolu za celý Predmet kúpy pri celej odpredávanej výmere **195 m2** predstavuje sumu **2839,20 €** (slovom: dvetisícosemstotridsaťdeväť eur a dvadsať centov).

6.2. Kúpna cena za Predmet kúpy pre jednotlivé Diely a výmery bola stanovená nasledovne:
6.2.1. **Diel 1** pri výmere 23 m² predstavuje sumu 334,88 €
6.2.2. **Diel 2** pri výmere 9 m² predstavuje sumu 131,04 €
6.2.3. **Diel 3** pri výmere 13 m² predstavuje sumu 189,28 €
6.2.4. **Diel 6** pri výmere 88 m² predstavuje sumu 1281,28 €
6.2.5. **Diel 7** pri výmere 44 m² predstavuje sumu 640,64 €
6.2.6. **Diel 8** pri výmere 7 m² predstavuje sumu 101,92 €
6.2.7. **Diel 9** pri výmere 11 m² predstavuje sumu 160,16 €

by Anonymizer.sk

6.3. Kúpnu cenu vo výške **2630,20 €** uhradil Kupujúci Predávajúcemu na účet obce č. **SK44 5600 0000 0026 0141 3002** najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy uhradil Kupujúci Kúpnu cenu na účet obce č. SK44 5600 0000 0026 0141 3002, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predávajúcemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá jeden z účastníkov bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.

7.2. Schválenie odpredaja pozemkov špecifikovaných v bode 3.1. Zmluvy bol podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 205/2025 konaného dňa 28.10.2025 a podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievalcoh č. 212/2025 konaného dňa 11.12.2026 schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu že Diel 1 a Diel 6 sú pod rodinným domom súp. č. 21 vo vlastníctve žiadateľa a Diel 2, Diel 3, Diel 7, Diel 8, Diel 9 sú súčasťou oploteného pozemku, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok, ktorý je dlhodobo užívaní vlastníkmi nehnuteľnosti, ktorí ho v dobrej viere užívali dotenz ako vlastné a pre obec sú novovytvorené diely nevyužité a neplánuje ich v budúcnosti využívať. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade s čl. 8 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prievaly.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis: .....

meno: **Ing. Jana Petrášová**
funkcia: starostka obce Prievaly
dátum: v Prievaloch, 2. 10. 2026

Za Kupujúceho

podpis: .....

meno: **Ivan Petráš**
dátum: v Prievaloch, 2. 10. 2026

by Anonymizer.sk