ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU č. 1/2026

(uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

- **Obec Prievaly** v zastúpení starostkou Ing. Janou Petrášovou
- Prievaly 189, 906 34 Prievaly
- IČO: 00309885
- DIČ: 2021086826
- Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: BIC – KOMASK2X
- Číslo účtu: SK44 5600 0000 0026 0141 3002
- (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

- AV ENTERPRISES s.r.o. v zastúpení konateľa
- Hviezdoslavova 19, 901 01 Malacky
- IČO: 56534515
- Konateľ: Adam Vozár, Hviezdoslavova 19, 901 01 Malacky
- 0907/ 473 123
- (ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Kultúrneho domu v Prievaloch. Právny režim nájmu tohto obecného majetku je upravená v ust. § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory Kultúrneho domu (KD), a to konkrétne: **KD sála, priľahlé priestory na prízemí, chladiaci box na poschodí určený výhradne len pre personál podujatia a priľahlý pozemok pri KD.**

3. Priestory sa prenajímajú výhradne za účelom organizovania nasledovného podujatia:

MECHECHE HALLOWEEN PARTY

Článok III.
Doba nájmu a prevzatie priestorov

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na čas konania podujatia t.j. 28.10.2026 -2.11.2026.

2. Podujatie sa uskutoční 30.10.2026 od 20:00 – 04:00 hod.

3. Odovzdanie kľúčov a prevzatie priestorov Kultúrneho domu (KD) sa uskutoční **najskôr v piatok pred konaním akcie**, alebo po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

- Dátum prevzatia kľúčov/KD: ..... o …….. hod.

4. Nájomca je povinný vypratané a vyčistené priestory odovzať späť a vrátiť kľúče **v pondelok po konaní akcie**:

- Dátum odovzdania kľúčov/KD: ..... ……o ..... hod.

Článok IV.
Nájomné, poplatky a splatnosť

1. Výška nájomného a poplatkov za pridružené služby sa riadi platným cenníkom Obce Prievaly:

- Prenájom priestorov (podľa sadzby pre daný typ akcie a dĺžku).
- Spotrebovaná elektrická energia a plyn – bude vyúčtovaná po skončení nájmu podľa skutočného stavu meračov a aktuálnej ceny
- Spotrebovaná voda : **0,10 €/Osoba**

2. Nájomca zaplatí najneskôr pri podpise zmluvy (alebo najneskôr pri prevzatí kľúčov) **finančnú zábezpeku (kauciu) vo výške 200 €**. Zmluvné strany sa dohodli, že táto kaucia bude použitá výlučne na krytie prípadných škôd alebo nedoplatkov za energie.

3. Prenajímateľ je povinný vrátiť túto kauciu alebo jej nespotrebovanú časť nájomcovi do 5 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu, najneskôr však do okamihu odstránenia všetkých prípadných škôd, ktoré na prenajatom priestore vznikli. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neodstráni zistené škody na prenajatom priestore riadne alebo ak nájomca neodstráni zistené škody na prenajatom priestore v lehote určenej prenajímateľom, kaucia v celej výške prepadne v prospech prenajímateľa.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať priestory len na účel uvedený v Článku II. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do prenájmu tretím osobám.

2. V celom objekte Kultúrneho domu platí prísny **zákaz fajčenia**.

3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarmi, bezpečnosti pri práci, za dodržiavanie nočného pokoja a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kutúrno-spoločenských podujatí.

4. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok (priestory, vybavenie, zariadenia, inventár a kľúče od priestorov KD) Je povinný hospodáriť s hnuteľným majetkom tak, aby ho svojím používaním nepoškodil. V prípade poškodenia obecného majetku nájomcom alebo účastníkmi podujatia, je povinný uhradiť škodu v plnej výške. Je povinný ihneď nahlásiť vzniknuté poškodenie majetku a prípadné poruchy.

5. Nájomca plne zodpovedá za zabezpečenie trvalého uzamknutia poschodia KD počas celého konania podujatia. Výnimkou je len vstup personálu podujatia za účelom odberu nápojov z chladiaceho boxu. Za prípadné neoprávnené vniknutie tretích osôb nesie zodpovednosť nájomca.

6. Nájomca je povinný pred odovzdaním priestorov KD všetky spotrebiče – chladničky, sporáky, rúru, panvicu, mikrovlnnú rúru, umývačku riadu, dres, zapožičaný inventár a stoly poumývať a dôkladne vyčistiť. Je prísny zákaz presúvania spotrebičov, rozoberanie ich, odpájanie či iná manipulácia. V prípade zistenia poškodenia spotrebiča bude nájomca vyzvaný na zaplatenie opravy, respektíve jeho náhradu.

7. Po skončení podujatia je nájomca povinný priestory upratať na vlastné nákady a uviesť do pôvodného stavu v súlade s Prevádzkovým poriadkom KD Prievaly. Zakazuje sa opravovať akokoľvek poškodené zariadenia KD.

8. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz ozdobovania stein, okien a dverí (vrátene ich rámov) vŕtaním, maľovaním a akýmkoľvek iným spôsobom, ktorým by došlo k poškodeniu interiéru. Je povinný dbať o kvalitu podlahy, nepresúvaať inventár ťahaním po parketách a podlahách, aby nedošlo k ich poškriabaniu alebo zafarbeniu.

9. Nájomca je povinný vysypať smetné koše a popolníky do odpadovej nádoby a zabezpečiť, aby vzniknutý odpad bol roztriedený na separované zložky plasty, papier, sklo.

10. Nájomca je povinný po skončení podujatia uložiť stoly a stoličky na pôvodné miesto.

11. Nájomca je povinný znížiť kúrenie na určenú teplotu.

12. Nájomca je povinný pozametať všetky prenajaté priestory vrátane vestibule, WC a vonkajších priestorov.

13. Nájomca je povinný zabezpečiť a udržiavať poriadok aj na pozemku, ktorý prislúcha ku KD. V prenajatom objekte a na pozemku priľahlom k tomuto zariadeniu je zakázané používať zábavnú pyrotechniku. Za porušenie tohto zákazu je zodpovedný nájomca.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší svoj záväzok podľa čl. V bod 1. zmluvy alebo čl. V bod 2. zmluvy alebo čl. V bod 4. zmluvy alebo čl. V bod. 6 zmluvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť

prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý aj začatý deň porušovania tejto povinnosti.

15. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 13. tohto článku zmluvy vznikne len za podmienky, že prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti nájomcu zabezpečenej zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou formou.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Prievaloch, dňa: .....

....

Prenajímateľ Nájomca