

---

## KÚPNA ZMLUVA

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci

**Obec Prievaly**  
sídlo: Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189  
IČO: 00 309 885  
DIČ: 2021086826  
v zastúpení: Ing. Jana Petrášová, starostka obce  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci č.1

meno a priezvisko: **Dominik Mihál**  
rodné priezvisko: Mihál  
trvale bytom: 906 34 Prievaly 80  
dátum narodenia: 26.09.1992  
rodné číslo: 920926/6638  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Lucia Mihálová**  
rodné priezvisko: Mileová  
trvale bytom: 906 34 Prievaly 208  
dátum narodenia: 18.12.1994  
rodné číslo: 946218/6800  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len ako „Kupujúci č.1“)

#### 1.3. Kupujúci č.2

meno a priezvisko: **Bc. Daniela Pavlíková**  
rodné priezvisko: Holičová  
trvale bytom: 906 34 Prievaly 378  
dátum narodenia: 11.03.1958  
rodné číslo: 585311/6896  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len ako „Kupujúci č.2“)

#### 1.4. Kupujúci č.3

meno a priezvisko: **PaedDr. Gabriela Strýčková**  
rodné priezvisko: Petrášová  
trvale bytom: Koprivnícka 2975/11, 841 01 Bratislava - Dúbravka  
dátum narodenia: 31.05.1964  
rodné číslo: 645531/6945  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len ako „Kupujúci č.3“)

#### 1.5. Kupujúci č.4

meno a priezvisko: **Michal Vanek**  
rodné priezvisko: Vanek  
trvale bytom: 906 34 Prievaly 376  
dátum narodenia: 11.02.1998  
rodné číslo: 980211/2925  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len ako „Kupujúci č.4“)

#### 1.6. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

---

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

### 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že:

2.1.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 1795** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 4606/2 o výmere 546 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

2.1.2. na základe geometrického plánu č. 17/2023 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeným na Úrade dňa 02.05.2023 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1-263/2023 boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy oddelené nasledujúce pozemky, a to:

- a) pozemok registra **C KN-parc. č. 4606/6** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj ako „p.č. 4606/6“);
  - b) pozemok registra **C KN-parc. č. 4606/7** o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj ako „p.č. 4606/7“);
  - c) pozemok registra **C KN-parc. č. 4606/8** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj ako „p.č. 4606/8“);
  - d) pozemok registra **C KN-parc. č. 4606/9** o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj ako „p.č. 4606/9“).
- (ďalej pozemky špecifikovaný v bode 2.1.2. Zmluvy aj ako „**Pozemky**“).

## 3. PREDMET KÚPY

### 3.1. Predmetom kúpy sú:

- 3.1.1. **p.č. 4606/6** špecifikovaný v bode 2.1.2.a) Zmluvy o výmere 29 m<sup>2</sup>;
  - 3.1.2. **p.č. 4606/7** špecifikovaný v bode 2.1.2.b) Zmluvy o výmere 23 m<sup>2</sup>;
  - 3.1.3. **p.č. 4606/8** špecifikovaný v bode 2.1.2.c) Zmluvy o výmere 18 m<sup>2</sup>;
  - 3.1.4. **p.č. 4606/9** špecifikovaný v bode 2.1.2.d) Zmluvy o výmere 5 m<sup>2</sup>;
- (ďalej aj spoločne len ako „**Predmet kúpy**“).

## 4. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.a) Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 1** vlastnícky podiel o veľkosti **1/1** na pozemku **p.č. 4606/6** bližšie špecifikovaný v bode **2.1.2.a)** Zmluvy a **Kupujúceho č. 1** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupuje pozemok **p.č. 4606/6** bližšie špecifikovaný v bode **3.1.1.** Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

4.2. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.b) Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 2** vlastnícky podiel o veľkosti **1/1** na pozemku **p.č. 4606/7** bližšie špecifikovaný v bode **2.1.2.b)** Zmluvy a **Kupujúceho č. 2** do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 kupuje pozemok **p.č. 4606/7** bližšie špecifikovaný v bode **3.1.2.** Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

4.3. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.c) Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 3** vlastnícky podiel o veľkosti **1/1** na pozemku **p.č. 4606/8** bližšie špecifikovaný v bode 2.1.2.c) Zmluvy a **Kupujúceho č. 3** do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 kupuje pozemok **p.č. 4606/8** bližšie špecifikovaný v bode **3.1.3.** Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

4.4. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku špecifikovanom v článku 2.1.2.d) Zmluvy odplatne prevádza na **Kupujúceho č. 4** vlastnícky podiel o veľkosti **1/1** na

---

pozemku **p.č. 4606/9** bližšie špecifikovaný v bode **2.1.2.d)** Zmluvy a **Kupujúceho č. 4** do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 kupuje pozemok **p.č. 4606/9** bližšie špecifikovaný v bode **3.1.4.** Zmluvy, za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

## **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO**

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 5.2. Predaj pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2. Zmluvy bol podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 53 konaného dňa 19.06.2023 schválený na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že časť pozemku bezprostredne susedia s pozemkami, ktoré užívajú, resp. chcú užívať ako súčasť svojho pozemku, pre obec inak neupotrebitelné a jedná sa o malé výmery pri ktorých by bolo vyhotovenie znaleckého posudku nevhodné.

## **6. KÚPNA CENA A PLATBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 53 konaného dňa 19.06.2023 stanovená na cenu vo výške 15,- € za 1 m<sup>2</sup> výmery plochy pozemku čo predstavuje celkovú výšku **1125,- €** (slovom: jedentisícstodvadsaťpäť eur).
- 6.2. Kúpnu cenu špecifikovanú v bode 6.1. Zmluvy na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 53 konaného dňa 19.06.2023 uhradí Kupujúci nasledovne:
  - 6.2.1. Kúpnu cenu vo výške **435,- €** uhradí Kupujúci č. 1 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 1** sumu vo výške **435,- €**.
  - 6.2.2. Kúpnu cenu vo výške **345,- €** uhradí Kupujúci č. 2 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 2** sumu vo výške **345,- €**.
  - 6.2.3. Kúpnu cenu vo výške **270,- €** uhradí Kupujúci č. 3 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 3** sumu vo výške **270,- €**.
  - 6.2.4. Kúpnu cenu vo výške **75,- €** uhradí Kupujúci č. 4 Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Prievaly pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy prevzal v hotovosti od **Kupujúceho č. 4** sumu vo výške **75,- €**.

## **7. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 7.2. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností a všetky náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.
- 7.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúcich, poskytnúť Kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote

---

doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez väd. Závazky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúcich.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

### Za Predávajúceho

podpis: .....

meno: **Ing. Jana Petrášová**  
funkcia: starostka obce Prievaly  
dátum: v Prievaloch,.....2023

### Za Kupujúceho č.1

podpis: .....

meno: **Dominik Mihál**  
dátum: v Prievaloch, .....2023

podpis: .....

meno: **Lucia Mihálová**  
dátum: v Prievaloch, .....2023

### Za Kupujúceho č.2

podpis: .....

meno: **Bc. Daniela Pavlíková**  
dátum: v Prievaloch, .....2023

### Za Kupujúceho č.3

podpis: .....

meno: **PaedDr. Gabriela Strýčková**  
dátum: v Prievaloch, .....2023

### Za Kupujúceho č.4

podpis: .....

meno: **Michal Vanek**  
dátum: v Prievaloch, .....2023