
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Prievaly
sídlo: Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189
IČO: 00 309 885
DIČ: 2021086826
v zastúpení: Tatiana Beňáková, starostka obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Jozef Petrovič**
rodné priezvisko:
trvale bytom: 906 34 Prievaly 431
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: **Slavomíra Petrovičová**
rodné priezvisko:
trvale bytom: 906 34 Prievaly 431
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že:

2.1.1. je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom pod **B1** a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Prievaly, obec Prievaly, na **LV č. 1795** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 5324 o výmere 3482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.1.2. na základe geometrického plánu č. 36/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeným na Úrade dňa 02.12.2021 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. G1-1030/2021 boli z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy oddelené nasledujúce diely, a to:

- a) diel 1 o výmere 1 m², ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 795/10 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Diel 1“);
b) diel 2 o výmere 2 m², ktorý tvorí časť pozemku registra C KN -parc. č. 795/2 o výmere 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Diel 2“).

(ďalej pozemky špecifikovaný v bode 2.1.2. Zmluvy aj ako „Pozemky“).

3. PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú:

- 3.1.1. **Diel 1** špecifikovaný v bode 2.1.2.a) Zmluvy o výmere 1 m²;
- 3.1.2. **Diel 2** špecifikovaný v bode 2.1.2.b) Zmluvy o výmere 2 m²;

(ďalej aj spoločne len ako „Predmet kúpy“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy a Kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupuje Predmet kúpy, (t.j. vlastnícky podiel na Pozemkoch špecifikovaných v bode 3.1.1. a 3.1.2. Zmluvy) za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 5.2. Predaj pozemkov špecifikovaných v bode 2.1.2. Zmluvy bol podľa Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 244 konaného dňa 21.2.2022 schválený na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že uvedené pozemky sú zastavané stavbou žiadateľov, malej výmery a svojim využitím tvoria neoddeliteľný celok existujúcej stavby a oplotenia

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 244 konaného dňa 21.2.2022 stanovená na celkovú výšku **15,- €** (slovom: pätnásť eur).
- 6.2. Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemku špecifikovaného v bode 2.1.2. Zmluvy pripadajúcej na príslušný vlastnícky podiel Predávajúceho a ceny vo výške 5,- € za 1 m² výmery plochy tohto pozemku.
- 6.3. Kúpnu cenu vo výške 15,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v hotovosti do obecnej pokladne, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predávajúcemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v ich prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 7.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúceho a Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia Kupujúci v celosti.
- 7.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej vád, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúcich, poskytnúť Kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez vád. Záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúcich.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Predávajúci a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis: _____

meno: **Tatiana Beňáková**
funkcia: starostka obce Prievaly
dátum: v Prievaloch, 8.4......2022



Za Kupujúcich

podpis: _____

meno: **Jozef Petrovič**
dátum: v Prievaloch, 8.4......2022

podpis: _____

meno: **Slavomíra Petrovičová**
dátum: v Prievaloch, 8.4......2022