

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Prievaly

Sídlo: 906 34 Prievaly 189

Zastúpená: Tatiana Beňáková, starostka obce

IČO: 00 309 885

DIČ: 2021086826

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 2601413002/5600, IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Ol'ga Robotová, rod. Šteruská

017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2010/24

(ďalej len kupujúci).

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci - Obec Prievaly je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prievaly, obec Prievaly, zapísanej na LV č. 640, a to pozemku registra „C“ parcela č. 441/3 – záhrada, vo výmere 25 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu pozemok parcela č. 441/3 – záhrada o výmere 25 m².
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva pozemok registra „C“ parcelu č. 441/3 - záhrada o výmere 25 m² za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca Obec Prievaly na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.142/2016 zo dňa 18.11.2016 stanovila kúpnu cenu 3,00 EURA/1 m² pozemku, t.j. za predávanú výmeru 25 m² je kúpna cena spolu 75 EUR (slovom sedemdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou v hotovosti do pokladne Obce Prievaly pri podpise tejto zmluvy.

III.
Osobitné ustanovenia

1. Spôsob predaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Prievaloch, uznesením č. 278 dňa 17.10.2018, spôsobom upraveným v § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa a prevod a cena predaja bola schválená uznesením č. 291 dňa 21.11.2018.
2. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu predaja a kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.
3. Predávajúca Obec Prievaly v zastúpení Tatiany Beňákovvej, starostky vyhlasuje a potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená) a ručí za vlastnícke právo.
4. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevodu je mu známy, že so stavom predmetu kúpy bol oboznámený, a že v takomto stave ho nadobúda do vlastníctva.
5. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávanej nehnuteľnosti hradí kupujúci.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore. Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho.
7. Do tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
8. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení je Obec Prievaly povinná zverejniť na webovom sídle obce.
9. Obec Prievaly vydá pre správu katastra písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.

IV.

Spoločné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prievaloch, dňa: 31.7.2020

za predávajúcu Obec Prievaly:

.....
Tatiana Beňáková

Tatiana Beňáková, starostka



kupujúci

.....