

# KÚPNA ZMLUVA

o predaji majetku obce občanovi

uzavretá medzi

## I. Zmluvnými stranami

### **Predávajúci: Obec Prievaly**

IČO: 00309885

sídlo: Obecný úrad Prievaly č. 189, 906 34 Prievaly

v zastúpení: Tatiana Beňáková, starostka obce

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

### **Kupujúci: Jozef Jastráb,**

trvale bytom Prievaly č. 341

a manželka

**Jozefa Jastrábová,**

trvale bytom Prievaly č. 341

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom a spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce

**za nasledovných podmienok:**

## II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Správa katastra Senica, novovzniknutého pozemku reg. „C“p.č.275/4 – zast. plocha o výmere 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Prievaly, vytvoreného na základe GP odčlenením od p.č. 275/1 – zast. plocha, vedenej na LV č. 640 vo vlastníctve obce Prievaly.
2. Geometrický plán č.23/2021 vyhotovený GEOTERRA s.r.o. Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, úradne overeného katastrálnym odborom Senica pod č. G1-560/2021 dňa 14.07.2021 za účelom zamerania a určenia vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 275/1.
3. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 240 zo dňa 21.02.2022 rozhodlo, že novovzniknutý pozemok reg. „C“p.č.275/4 – zast. plocha o výmere 89 m<sup>2</sup> svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok predzahrádky k rodinnému domu č. 341, spoločne tvoria jednu ucelenú oplotenú plochu dlhodobo užívanú žiadateľmi a z dôvodu malej výmery a umiestnenia je pre obec inak neupotrebitelný.  
Výpis z uznesenia OZ o zámere predaja, schválení predaja a dôvod hodného osobitného zreteľa tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovzniknutý pozemok reg. „C“p.č.275/4 – zast. plocha o výmere 89 m<sup>2</sup> do svojho vlastníctva bez tiarch a obmedzení.

### **III. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva novovzniknutý pozemok reg. „C“p.č.275/4 – zast. plocha o výmere 89 m<sup>2</sup> kupujúcim na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva uznesením č. 240 zo dňa 21.02.2022 za cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva 5,00 €/1m<sup>2</sup>, slovom päť eur, za meter štvorcový čo pri predávanej výmere 89 m<sup>2</sup> predstavuje 445 €, slovom štyristoštyridsaťpäť eur. Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja a ceny tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejní na úradnej tabuli obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
2. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto zmluvy kúpnu cenu v sume 445 €, slovom štyristoštyridsaťpäť eur v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim.

### **IV. Vyhlásenia účastníkov**

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaný novovzniknutý pozemok reg. „C“p.č.275/4 – zast. plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol GP č. 23/2021 je jeho vlastníctvom tak, ako je doteraz zapísané na LV 640 pre k.ú. Prievaly, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

### **V. Účinnosť**

1. Zmluvné strany sú touto kúpnu zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností podá kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **VI. Osobitné ustanovenie**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

### **VII. Záverečné ustanovenie**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom

zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prievaloch dňa: 7.4.2022

Predávajúci:

Obec Prievaly  
zastúpená starostkou obce  
Tatiana Beňáková



V Prievaloch dňa:

Kupujúci:

Jozef Jastráb

Jozefa Jastrábová