

N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení noviel.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Prievaly
906 34 PRIEVALY 189
v zastúpení: Tatiana Beňáková, starostka
IČO: 00309885
DIČ: 2021086826
Číslo účtu: SK44 5600 0000 0026 0141 3002
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Senica

Nájomca:

Roľnícke družstvo CEROVÁ
so sídlom: Cerová 470
906 33 Cerová
v zastúpení: Mgr. Vladimír Blaho, predseda
IČO: 00590045
DIČ: 2020376017
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
/ďalej v texte len "nájomca"/

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom pozemkov p.č. 3036 a časť parcely 3075 – 2/3, evid.na LV 1795 v katastrálnom území Prievaly vo vlastníctve Obce Prievaly, ako prenajíateľa schváleného obecným zastupiteľstvom v Prievaloch dňa 14.12.2021 uznesením č.232.

Čl. II.

Účel nájmu

Pozemok uvedený v článku IV, ods. 4.1, písm. „b“ tejto nájomnej zmluvy, prenajíateľ prenajíma nájomcovi podľa ustanovenia § 7 zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nájomcu v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Doba nájmu, skončenie nájmu

3.1/ Táto nájomná zmluva sa v súlade s ustanovením § 8 zák. č. 504/2003 Z. z., uzatvára :
na dobu: **určitú – 5 rokov, od 01. 01. 2022 - 31. 12. 2026.**

Čl. IV.
Dohoda o výške nájomného a spôsobe platenia

- 4.1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom za celý predmet nájmu takto:
- a) pri uzatvorení tejto nájomnej zmluvy na dobu určitú 5 rokov podľa čl. III., ods. 3.1./, je ročné nájomné vo výške 0,008 centa/ 1 m², t.j. 80,00 €/1 ha; takto vypočítané ročné nájomné je uvedené v tabuľke v článku IV, ods. 4.1, písm. „b“.
- b) Tabuľka určujúca predmet nájmu, vypočítané ročné nájomné podľa dohodnutej doby nájmu:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Výmera parcely v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera prenajímaného podielu v m ²	Výška ročného nájomného podľa dohodnutej doby nájmu v €
Prievaly	3036	1019	1/1	1019	
Prievaly	3075	1367	1/1	911	
SPOLU:				1930 m²	15,44 €

- 4.2/ Nájomné z prenajatých pozemkov je splatné do 31. 12. bežného roka. Nájomné bude uhrádzať nájomca prenajímateľovi v peňažnej forme, zaslaním celej sumy nájomného na účet. Nájomca môže zaplatiť nájomné aj skôr, pred uvedeným termínom splatnosti nájomného.

Čl. V.
Podmienky nájmu

- 5.1/ Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 5.2/ Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
- 5.3/ Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu k pozemkom miestne príslušnému daňovému úradu a obci, ktorá vykonáva správu dane. Nájomca je povinný zaslať oznámenie o nájme Okresnému úradu Senica, odbor katastrálny.
- 5.4/ Nájomca pri využívaní pozemkov je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia.
- 5.5/ Nájomca je povinný prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadnom stave.

Čl. VI.
Všeobecné podmienky

- 6.1/ Ktorékoľvek ustanovenia tejto zmluvy, vrátane doby na ktorú je uzatvorená, sa môžu meniť len písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.2/ Spory medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy si budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou.
- 6.3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.
- 6.4/ Prenajímateľ zároveň poskytuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme RD Cerová – databáza nájomníkov, na účely vypracovania nájomnej zmluvy a na úkony s tým spojenými.
- 6.5/ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Prievaloch, dňa: 28.12.2024

prenájomca:



V Jablonici, dňa: 28.12.2024

nájomca:

Roľnícke družstvo Cerová

906 33 Cerová 470

IČO: 00590045