
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena

Obec Prievaly
sídlo: Obec Prievaly, 906 34 Prievaly 189
IČO: 00 309 885
DIČ: 2021086826
v zastúpení: Tatiana Beňáková, starostka obce
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena

meno a priezvisko: **Patrik Záviš**
rodné priezvisko: Záviš
trvale bytom: 906 34 Prievaly 361
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. **Povinný z vecného bremena** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.1.1. výlučným vlastníkom, a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie **Prievaly**, obec Prievaly, na **LV č. 640** nasledovne:

a) pozemok reg. C KN-parc. č. 92 o výmere 2240 m², druh pozemku: ostatná plocha;

2.1.2. výlučným vlastníkom, a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie **Prievaly**, obec Prievaly, na **LV č. 1795** nasledovne:

a) pozemok reg. C KN-parc. č. 5209 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.2. **Oprávnený z vecného bremena** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy:

2.2.1. výlučným vlastníkom, a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Prievaly, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie **Prievaly**, obec Prievaly, na **LV č. 854** nasledovne:

a) pozemok reg. C KN-parc. č. 5221 o výmere 770 m², druh pozemku: orná pôda;

2.3. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 01/2018 vyhotoveného dňa 08.01.2018 firmou GEOTERRA s.r.o., so sídlom Kolónia 1484/78, Senica

a úradne overeného na Úrade dňa 25.01.2018 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 35/2018 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bola zameraná elektrická prípojka ktorá prechádza cez pozemky špecifikovaných v bodoch 2.1.1. a 2.1.2. Zmluvy a bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v prospech pozemku špecifikovaného v bodoch 2.2.1. Zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou na základe Geometrického plánu, **zriaďuje vecné bremeno** spočívajúce v práve uloženia (vybudovania) a údržby inžinierskej siete (elektrického vedenia NN a prípojky) **na pozemku registra C KN-parc. č. 92** (špecifikovaný v bode 2.1.1. Zmluvy) **a na pozemku registra C KN-parc. č. 5209** (špecifikovaný v bode 2.1.2. Zmluvy) **v prospech pozemku registra C KN-parc. č. 5221** (bližšie špecifikovaný v bode 2.2. Zmluvy) podľa Geometrického plánu po celú dobu životnosti prípojky.
- 3.2. **Oprávnený z vecného bremena** podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom podľa Geometrického plánu.
- 3.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia NN a prípojky) Oprávneného z vecného bremena a umožniť vykonať potrebné úkony pri ich údržbe, oprave a rekonštrukcii.
- 3.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v bode 3.1. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

4. VYHLÁSENIA POVINNÉHO Z VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 4.2. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že **Uznesením zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch č. 280/2022** konaného dňa 13.10.2022 Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov:**
B/ schvaľuje zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – elektrického vedenia NN a prípojky a údržbu tejto inžinierskej siete po pozemkoch vo vlastníctve obce Prievaly a to: pozemku reg. C KN p.č. 92 o výmere 2240 m² – ostatná plocha, LV 640, v podiele 1/1 a pozemku reg. C KN p.č. 5209 o výmere 68 m² – zast. plochy, LV 1795, v podiele 1/1 v prospech pozemku reg. C KN p.č. 5221 o výmere 770 m², druh pozemku: orná pôda, LV 854, v podiele 1/1 vo vlastníctve Patrika Závaša podľa GP č.01/2018, úradne overeného 25.1.2018 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 35/2018 po celú dobu životnosti elektrického vedenia.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Prievaly) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka .
- 5.3. Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena v celosti.
- 5.4. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Povinný z vecného bremena okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Oprávneného z vecného bremena, poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez väd. Závazky

vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Povinného z vecného bremena platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Oprávneného z vecného bremena.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Povinný z vecného bremena a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Oprávnený z vecného bremena, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Povinného z vecného bremena

podpis:

meno: **Tatiana Beňáková**
funkcia: starostka obce Prievaly
dátum: v Prievaloch,2022

Za Oprávneného z vecného bremena

podpis:

meno: **Patrik Záviš**
dátum: v Prievaloch,2022