

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1.

##### **OBEC PRIEVALY**

Sídlo: Prievaly č.189, 906 34 Prievaly  
Zastúpená: Tatiana Beňáková, starostka  
IČO: 00309885  
DIČ: 2021086826  
IBAN: SK44 5600 0000 0026 0141 3002  
(ďalej len „povinný“)

a

#### 1.2.

##### **red cube construction, a.s.**

Sídlo: Prievaly 410, 906 34 Prievaly  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10729/T  
Zastúpená: Milan Bílik – konateľ  
IČO: 3576911  
IČ DPH: SK2021456217  
IBAN: SK02 0200 0000 0037 4853 4356  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len „žiadateľ“)

(povinný a žiadateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

##### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „oprávnený“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1101/1	E	1194	235	Trvalé trávne porasty	Prievaly	Prievaly	Senica
883/1	C	640	355	vodné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
882/1	C	640	494	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
757/1	C	640	906	ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
465	C	640	1 920	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
758/25	C	640	499	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
532/1	C	640	377	Zastavané plochy a nádvoría	Prievaly	Prievaly	Senica
221/1	E	1194	17479	Ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**SA - Prievaly, 5RD - VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 14.08.2020 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 0170000583 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 41/2020 zo dňa 12.12.2020 vyhotoviteľ GEOTERRA s.r.o, úradne overený dňa 14.05.2021 pod číslom G1-5/2021 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor (ďalej len „**geometrický plán**“).

## 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

#### 4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Oprávnený berie na vedomie, že povinný ako stavebník stavieb Prievaly – lokalita Záhrady – So: Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktoré realizuje v súlade so stavebným povolením, umiestni na zaťažených nehnuteľnostiach reg. KN „C“ p.č. 465, kat. územie Prievaly a reg. KN „E“ p.č. 221/1, kat. územie Prievaly, rozvod verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

5.2 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické prekážky okrem uvedených v bode 5.1 alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.3 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.1.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 167 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.5 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.6 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

#### 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovne poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť žiadateľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 41/2020  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 167 zo dňa 25.1.2021.
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V dňa 9.6.2021

podpis : .....  
meno : Tatiana Beňáková  
funkcia : starostka




Žiadateľ

V Prievaloch dňa 3.6.21

podpis : .....  
meno : Milan Bílik  
funkcia: konateľ

Súhlas tretej osoby (oprávneného) ev.č. 210694-0170000583-VB s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 08-07-2021

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.





**VÝPIS**  
**U z n e s e n i a č.167**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Prievaloch, konaného dňa 25.1.2021**

**Uznesenie č. 167** Obecné zastupiteľstvo obce Prievaly

**A. prerokovalo** návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na časti pozemkov par. č. 1101/1, 221/1 reg. „E“ a 883/1, 882/1, 757/1, 465, 758/25, 532/1 reg. „C“ v k.ú. Prievaly k plánovanej stavbe „SA – Prievaly, 5RD – VNK, TS, NNK“

doplnený v bode 5. Osobitná vyhlásenie zmluvných strán v znení:

5.1 Oprávnený berie na vedomie, že povinný má vydané stavebné povolenie k realizácii stavieb Prievaly – lokalita Záhrady – SO: Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie na dotknutých pozemkoch reg. „C“ p.č. 465 a reg. „E“ p.č. 221/1 a ponecháva povinnému právo vybudovania týchto stavieb a následnej potrebnej údržby bez obmedzení zasahujúcich aj do koridora vyznačeného vecným bremenom,

5.2 b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické prekážky okrem uvedených v bode 5.1 alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným.

**B. schvaľuje** v zmysle doplneného návrhu podľa bodu A. tohto uznesenia Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby na časti dotknutých pozemkov v k.ú. Prievaly, Obec Prievaly, okres Senica, zapísaných na LV 640 a LV 1194 vedených Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, vo vlastníctve Obce Prievaly:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1101/1	E	1194	235	Trvalé trávne porasty	Prievaly	Prievaly	Senica
883/1	C	640	355	vodné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
882/1	C	640	494	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
757/1	C	640	906	ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica
465	C	640	1 920	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
758/25	C	640	499	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
532/1	C	640	377	Zastavané plochy a nádvoria	Prievaly	Prievaly	Senica
221/1	E	1194	17479	Ostatné plochy	Prievaly	Prievaly	Senica

k stavbe žiadateľa „SA – Prievaly, 5RD – VNK, TS, NNK“ a za účelom pripojenia tejto stavby k distribučnej sústave oprávneného. Na zaťažené nehnuteľnosti budú umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1kV vedenie), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.

Vecné bremeno in personam bude spočívať v povinnosti povinného – Obce Prievaly ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41/2020 zo dňa 12.11.2020 vyhotoviteľ GEOTERRA s.r.o ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

pre oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.


Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje podľa § 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

*Hlasovanie: počet poslancov OZ: 7, počet poslancov prítomných: 7*  
*za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1 (Pavol Holič).*

V Prievaloch, 12.2. 2021

Za správnosť výpisu: Bc. Daniela Pavlíková



  
Tatiana Beňáková  
starostka