K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno	**:**	**Obec Prievaly**
Sídlo	:	906 34 Prievaly, Prievaly č. 189
IČO	:	309885
Zastúpený	:	Tatiana Beňáková – starostka obce
Číslo účtu	:	IBAN SK44 5600 0000 0026 0141 3002 Prima banka Slovensko, a. s. BIC KOMASK2X

*(ďalej aj ako **„predávajúci“**)*

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko	**:**	**Jozef Holič**
Rodné priezvisko	:	Holič
Trvale bytom	:	906 34 Prievaly, Prievaly č. 53
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Rodinný stav	:	
Štátna príslušnosť	:	

a jeho manželka

Meno a priezvisko	**:**	**Anna Holičová**
Rodné priezvisko	:	
Trvale bytom	:	906 34 Prievaly, Prievaly č. 53
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Rodinný stav	:	
Štátna príslušnosť	:	

*(ďalej len ako „**kupujúci**“)*
*(kupujúci a predávajúci spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“)*

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Predávajúci Obec Prievaly je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Prievaly, zameraných Geometrickým plánom č. 161/2018, vyhotoveným spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., úradne overeným dňa 21.11.2018 Ing. Tomášom Blanárikom, pod č. 732/2018, definovaných ako:

- **novoutvorená KN C parcela č. 2398/14 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m_2**, ktorá pozostáva z dielu č. 10 vo výmere 13 m_2 ktorý diel č. 10 vznikol odčlenením od pôvodnej KN-C parcele č. 2398/1 – trvalý trávny porast vo výmere 648 m_2 (doposiaľ zapísanej na LV č. 1194 pre obec a k. ú. Prievaly);

- **novoutvorená KN C parcela č. 2398/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 122 m_2**, ktorá pozostáva z:
  - dielu č. 8 vo výmere 88 m2 ktorý diel č. 8 vznikol odčlenením od pôvodnej KN-C parcele č. 2398/1 – trvalý trávny porast vo výmere 648 m_2 (doposiaľ zapísanej na LV č. 1194 pre obec a k. ú. Prievaly)
  a z
  - dielu č. 9 vo výmere 34 m_2 ktorý diel č. 9 vznikol odčlenením od pôvodnej KN-C parcele č. 2405/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 225 m_2 (doposiaľ zapísanej na LV č. 640 pre obec a k. ú. Prievaly).

  *(výmera pripadajúca na predávajúceho spolu: **135 m_2**)*
  *(novoutvorená KN C parcela č. 2398/14, a KN C parcela 2398/13 ďalej spoločne aj ako „**Predmet prevodu** alebo **Nehnuteľnosti**“).*

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Prievaly na svojich riadnych zasadnutiach konaných dňa:
   - 17.5.2018 uznesením č. 259 schválilo spôsob odpredaja**,** na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa,
   - 23.7.2018 uznesením č. 270 stanovilo kúpnu cenu za 1 m_2,
   - 14.12.2018 uznesením č.22 schválilo predávanú výmeru na základe GP .
3. Obec Prievaly týmto **o d p r e d á v a** Nehnuteľnosti tak, ako ich v podiele 1/1 vlastní kupujúcemu Jozefovi Holičovi, rod. Holičovi a jeho manželke Anne Holičovej, rod. Tomkovej, ktorí kupujúci Nehnuteľnosti od predávajúceho odkupujú a v podiele 1/1 nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II.

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v obci a k. ú. Prievaly v intraviláne obce, tak ako sú podrobne špecifikované v bode 1. Čl. I. kúpnej zmluvy v celkovej výmere 135 m_2.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili určenému spôsobu užívania predmetných Nehnuteľností, alebo chyby a nedostatky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť osôb a vecí.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetných Nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že tieto kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, t. j. ako stoja a ležia.
4. Kupujúci sú oprávnení vstúpiť do držby a užívania ihneď po úhrade kúpnej ceny podľa Čl. III.

Čl. III.

1. Celková kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán ako aj v súlade s Uznesením Obce Prievaly č. 270 zo dňa 23.7.2018 stanovením kúpnej ceny 3,50 € / 1 m_2 a uznesením č. 22 zo dňa 14.12.2018 schválením predávanej výmery spolu 135 m_2 a kúpnej ceny za predávanú výmeru spolu **472,50 €** (slovom: štyristosedemdesiatdva euro päťdesiat centov).
2. Celková kúpna cena vo výške **472,50 €** bude uhradená kupujúcimi predávajúcemu v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy uhradili kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce, čím si kupujúci riadne a včas splnili svoj záväzok na jej úhradu predávajúcemu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že mu nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu tejto kúpnej zmluvy, že žiadna tretia osoba nemá právo nájmu alebo iné právo k predmetu prevodu, ich právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená. Kupujúci berie vyhlásenie predávajúceho na vedomie.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo predmetu prevodu.
3. V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy ako nepravdivé, alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad Senica – katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou kúpnej zmluvy, dodatkom ku kúpnej zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.
5. Všetky písomnosti podľa tejto kúpnej zmluvy sa každá zmluvná strana zaväzuje zasielať na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v preambule tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby.

Čl. V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradia v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

Čl. VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúcich.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Prievaly.
3. Kupujúci udeľuje Obci Prievaly súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto kúpnej zmluvy.
4. Právne pomery neupravené touto kúpnou zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Prievaloch, dňa 20.10. 2022

PREDÁVAJÚCI: **KUPUJÚCI:**

Obec Prievaly Tatiana Beňáková starosta obce	Jozef Holič a Anna Holičová